

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	店舗・事務所	中古	現 況	空室	物件状態	公開中			
価 格	5,790 万円		内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地	高岡市京田 425番地2、425番地1、423番地				小学校	下関小学校			
					中学校	芳野中学校			
建 物 名	高岡市京田店舗事務所		都市計画	市街化区域					
所在地備考	425番		用途地域	第一種住居					
最寄の 交通機関	北陸新幹線 新高岡 駅		最寄施設	サンコー 京田店					
	バス停 京田バス停 下車 徒歩 2 分			より 510 m					
土 地	面 積	公簿 490.99 m <sup>2</sup> 148.52 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約22 m	約23.5 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	487.28 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	8~10 台			
	建築年月	1993/10	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	鉄骨造			飲 水	公営	排 水	浄化槽	
		地上	3 階	地下	階	トイレ	和式	給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	0 基	冷暖房		
間取内訳	1階：207.47m <sup>2</sup> 2階：212.00m <sup>2</sup> 3階：67.81m <sup>2</sup> 1階に店舗用スペース、事務所用スペースあり。2~3階は倉庫用スペース。								
そ の 他	引渡日	即時			建物状況 調査				
	特 徴				実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
備 考	<p>◇高岡市駅南大通り沿いのロードサイド物件です。</p> <p>◇店舗・事務所・倉庫と多種多様な活用方法が見込めます。</p> <p>◇小荷物専用昇降機（ダムウェーター）有り。</p> <p>◇新築時の凶面有り。凶面と異なる場合は現況優先。</p> <p>◇2階および3階は現状倉庫ですが、改修によって事務所等にも利活用できます。</p> <p>◇重量鉄骨造で、鉄骨にサビもなく、良い躯体の状態が見込まれます。</p> <p>◇これから始める店舗や面積を広くしたい店舗や事務所におすすめです。</p> <p>◇賃貸の場合、利回り10.15%</p>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	取 引 態 様	売 主

広告の有効期限

# 位置図

